

Lake Arbor Homeowners Association, Inc.
 PO Box 745942
 Arvada, CO 80006-5942

2026 Budget

Revenue	January	February	March	1st Qtr	April	May	June	2nd Qtr	July	August	September	3rd Qtr	October	November	December	4th Qtr	Total
Contributions (Membership Dues)	\$ 3,885.00	\$ 1,225.00	\$ 1,225.00	\$ 6,335.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 210.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 210.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 210.00	\$ 6,965.00
Other Service Revenue/Donations	\$ 80.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 100.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ -	\$ 85.00	\$ 100.00	\$ 185.00	\$ 80.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 100.00	\$ 415.00
Total Revenue	\$ 3,965.00	\$ 1,235.00	\$ 1,235.00	\$ 6,435.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 240.00	\$ 70.00	\$ 155.00	\$ 170.00	\$ 395.00	\$ 150.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 310.00	\$ 7,380.00
Expenditures																	
Covenants																	
- Postage	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 770.00	\$ 780.00	\$ 825.00
- Supplies	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 100.00
- Mileage Reimbursement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Newsletter Labels and Printing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Newsletter Mailings (postage)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 650.00	\$ 650.00	\$ 650.00
- New Resident Packet supplies	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
- Jefferson County Schools (Annual Meeting)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.00
- Legal	\$ 110.00	\$ 77.50	\$ -	\$ 187.50	\$ -	\$ 77.50	\$ -	\$ 77.50	\$ -	\$ 77.50	\$ -	\$ 77.50	\$ -	\$ 77.50	\$ -	\$ 77.50	\$ 420.00
- Website	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 480.00
- Signs	\$ -	\$ 38.00	\$ -	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ -	\$ -	\$ 38.00	\$ -	\$ 38.00	\$ -	\$ 38.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 114.00
- Depreciation Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Covenants	\$ 155.00	\$ 160.50	\$ 45.00	\$ 360.50	\$ 83.00	\$ 122.50	\$ 45.00	\$ 250.50	\$ 45.00	\$ 160.50	\$ 115.00	\$ 320.50	\$ 45.00	\$ 122.50	\$ 1,565.00	\$ 1,732.50	\$ 2,664.00
Membership Services																	
- Easter Egg Hunt																	
- Toys	\$ -	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.00
- Food	\$ -	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 90.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 90.00
- Neighborhood Services																	
- Snow Removal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Christmas Tree Lights	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
- Annual Pool Party/Harvest Festival	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550.00
- Spring Cleanup Day	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Garage Sale	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Membership Services	\$ -	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 140.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 550.00	\$ 550.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 840.00
Supporting Services																	
- Liability Insurance	\$ -	\$ 2,250.00	\$ -	\$ 2,250.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,250.00
- Accounting (Treasurer)																	
- Postage	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Supplies	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 24.00
- Venmo Charges	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 12.00
- Bank Charges	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 12.00
- Other	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ -	\$ -	\$ 4.00	\$ 16.00
- HOA Operations																	
- Fundraising/Membership Cards	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00
- Office & Storage Expense	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 105.00	\$ 265.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 120.00	\$ 280.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 120.00	\$ 280.00	\$ 80.00	\$ 80.00	\$ 120.00	\$ 280.00	\$ 1,105.00
- PO Box Rent	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 48.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 48.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 48.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 48.00	\$ 192.00
- Colo Corp Filing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ 10.00
- Federal Taxes	\$ -	\$ -	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115.00
Total Supporting Services	\$ 104.00	\$ 2,350.00	\$ 240.00	\$ 2,694.00	\$ 104.00	\$ 100.00	\$ 140.00	\$ 344.00	\$ 104.00	\$ 100.00	\$ 140.00	\$ 344.00	\$ 114.00	\$ 100.00	\$ 280.00	\$ 494.00	\$ 3,876.00
Total Expenditures	\$ 259.00	\$ 2,580.50	\$ 355.00	\$ 3,194.50	\$ 187.00	\$ 222.50	\$ 185.00	\$ 594.50	\$ 149.00	\$ 260.50	\$ 805.00	\$ 1,214.50	\$ 159.00	\$ 222.50	\$ 1,995.00	\$ 2,376.50	\$ 7,380.00