

Lake Arbor Homeowners Association, Inc.
 PO Box 745942
 Arvada, CO 80006-5942

2024 Budget

Revenue	January	February	March	1st Qtr	April	May	June	2nd Qtr	July	August	September	3rd Qtr	October	November	December	4th Qtr	Total
Contributions (Membership Dues)	\$ 1,370.00	\$ 1,370.00	\$ 1,370.00	\$ 4,110.00	\$ 315.00	\$ 315.00	\$ 315.00	\$ 945.00	\$ 105.00	\$ 105.00	\$ 105.00	\$ 315.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,370.00
Paypal/Venmo (Membership Dues)	\$ 770.00	\$ 770.00	\$ 770.00	\$ 2,310.00	\$ 105.00	\$ 105.00	\$ 105.00	\$ 315.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 35.00	\$ 105.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,730.00
Other Service Revenue	\$ -	\$ -	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ -	\$ -	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ -	\$ -	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ -	\$ -	\$ 20.00	\$ -	\$ 80.00
Total Revenue	\$ 2,140.00	\$ 2,140.00	\$ 2,160.00	\$ 6,440.00	\$ 420.00	\$ 420.00	\$ 440.00	\$ 1,280.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 160.00	\$ 440.00	\$ -	\$ -	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 8,180.00
Expenditures																	
Covenants																	
- Postage	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 37.50	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 22.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 22.50	\$ 112.50
- Supplies	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 18.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 18.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 18.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 18.00	\$ 72.00
- Mileage Reimbursement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Newsletter Labels and Printing	\$ 525.00	\$ -	\$ -	\$ 525.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 125.00	\$ -	\$ -	\$ 125.00	\$ 125.00	\$ -	\$ -	\$ 125.00	\$ 775.00
- Newsletter Mailings (postage)	\$ 625.00	\$ -	\$ -	\$ 625.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ -	\$ -	\$ 175.00	\$ 975.00
- New Resident Packet supplies	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 24.00
- Jefferson County Schools (Annual Meeting)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.00
- Legal	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 480.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 480.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 480.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 160.00	\$ 480.00	\$ 1,920.00
- Website	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 480.00
- Signs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Depreciation Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Covenants	\$ 1,370.50	\$ 220.50	\$ 220.50	\$ 1,811.50	\$ 218.00	\$ 218.00	\$ 218.00	\$ 654.00	\$ 515.50	\$ 215.50	\$ 285.50	\$ 1,016.50	\$ 515.50	\$ 215.50	\$ 215.50	\$ 946.50	\$ 4,428.50
Membership Services																	
- Easter Egg Hunt																	
- Toys	\$ -	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350.00
- Food	\$ -	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 90.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 90.00
- Neighborhood Services																	
- Snow Removal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Christmas Tree Lights	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
- Annual Pool Party/Harvest Festival	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 900.00
- Spring Cleanup Day	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Garage Sale	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Membership Services	\$ -	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 440.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,490.00
Supporting Services																	
- Liability Insurance	\$ -	\$ 1,550.00	\$ -	\$ 1,650.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,650.00
- Accounting (Treasurer)																	
- Postage	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Supplies	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 24.00
- PayPal Charges	\$ 42.00	\$ 42.00	\$ 21.00	\$ 105.00	\$ 5.60	\$ 1.40	\$ 1.40	\$ 8.40	\$ 1.40	\$ 1.40	\$ 1.40	\$ 4.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 117.60

- Bank Charges	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 7.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 7.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 7.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 2.50	\$ 7.50	\$ 30.00
- Other	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ -	\$ -	\$ 5.00	\$ 20.00
- HOA Operations																	
-Fundraising/Membership Cards	\$ -	\$ -	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ -	\$ -	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ -	\$ -	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 125.00
- PO Box Rent	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 40.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 40.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 40.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 13.50	\$ 40.50	\$ 162.00
- Colo Corp Filing	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ -	\$ -	\$ 10.00	\$ 10.00
- Federal Taxes	\$ -	\$ -	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 115.00
Total Supporting Services	\$ 65.00	\$ 1,610.00	\$ 179.00	\$ 1,954.00	\$ 28.60	\$ 19.40	\$ 44.40	\$ 92.40	\$ 24.40	\$ 19.40	\$ 44.40	\$ 88.20	\$ 58.00	\$ 18.00	\$ 43.00	\$ 119.00	\$ 2,253.60
	.																
Total Expenditures	\$ 1,435.50	\$ 2,050.50	\$ 619.50	\$ 4,205.50	\$ 246.60	\$ 237.40	\$ 412.40	\$ 896.40	\$ 539.90	\$ 234.90	\$ 1,079.90	\$ 1,854.70	\$ 573.50	\$ 233.50	\$ 408.50	\$ 1,215.50	\$ 8,172.10