

Lake Arbor Homeowners Association, Inc.
PO Box 745942
Arvada, CO 80006-5942

2025 Budget

Revenue	January	February	March	1st Qtr	April	May	June	2nd Qtr	July	August	September	3rd Qtr	October	November	December	4th Qtr	Total
Contributions (Membership Dues)	\$ 2,560.00	\$ 2,210.00	\$ 2,210.00	\$ 6,980.00	\$ 490.00	\$ 490.00	\$ 490.00	\$ 1,470.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 525.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,975.00
Other Service Revenue/Donations	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 100.00	\$ 120.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 210.00
Total Revenue	\$ 2,570.00	\$ 2,220.00	\$ 2,220.00	\$ 7,010.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 500.00	\$ 1,500.00	\$ 185.00	\$ 185.00	\$ 275.00	\$ 645.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 9,185.00
Expenditures																	
Covenants																	
- Postage	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 37.50	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 30.00	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 22.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 7.50	\$ 22.50	\$ 112.50
- Supplies	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 15.00	\$ 60.00
- Mileage Reimbursement	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Newsletter Labels and Printing	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 750.00
- Newsletter Mailings (postage)	\$ 900.00	\$ -	\$ -	\$ 900.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 900.00
- New Resident Packet supplies	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 24.00
- Jefferson County Schools (Annual Meeting)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70.00
- Legal	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 465.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 465.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 465.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 155.00	\$ 465.00	\$ 1,860.00
- Website	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 120.00	\$ 480.00
- Signs	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Depreciation Expense	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Covenants	\$ 1,864.50	\$ 214.50	\$ 214.50	\$ 2,293.50	\$ 212.00	\$ 212.00	\$ 212.00	\$ 636.00	\$ 209.50	\$ 209.50	\$ 279.50	\$ 698.50	\$ 209.50	\$ 209.50	\$ 209.50	\$ 628.50	\$ 4,256.50
Membership Services																	
- Easter Egg Hunt																	
- Toys	\$ -	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350.00
- Food	\$ -	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 90.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 90.00
- Neighborhood Services																	
- Snow Removal	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Christmas Tree Lights	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
- Annual Pool Party/Harvest Festival	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 900.00
- Spring Cleanup Day	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Garage Sale	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Total Membership Services	\$ -	\$ 220.00	\$ 220.00	\$ 440.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ -	\$ -	\$ 750.00	\$ 750.00	\$ -	\$ -	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 1,490.00
Supporting Services																	
- Liability Insurance	\$ -	\$ 2,350.00	\$ -	\$ 2,350.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,350.00
- Accounting (Treasurer)																	
- Postage	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
- Supplies	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 2.00	\$ 6.00	\$ 24.00
- PayPal Charges	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.00
- Bank Charges	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 3.00	\$ 12.00

Lake Arbor Homeowners Association, Inc.
PO Box 745942
Arvada, CO 80006-5942

2025 Budget

- Other	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	4.00	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	4.00	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	4.00	\$	4.00	\$	-	\$	-	\$	4.00	\$	16.00
- HOA Operations																																		
-Fundraising/Membership Cards	\$	-	\$	-	\$	25.00	\$	25.00	\$	-	\$	-	\$	25.00	\$	25.00	\$	25.00	\$	-	\$	25.00	\$	50.00	\$	25.00	\$	-	\$	25.00	\$	50.00	\$	125.00
- Office & Storage Expense	\$	50.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	150.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	150.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	150.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	50.00	\$	150.00	\$	600.00
- PO Box Rent	\$	14.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	43.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	43.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	43.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	14.50	\$	43.50	\$	174.00
- Colo Corp Filing	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	10.00	\$	-	\$	-	\$	10.00	\$	10.00	\$	-	\$	-	\$	10.00	\$	10.00
- Federal Taxes	\$	-	\$	-	\$	115.00	\$	115.00	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	115.00
Total Supporting Services	\$	72.50	\$	2,418.50	\$	208.50	\$	2,699.50	\$	72.50	\$	68.50	\$	93.50	\$	234.50	\$	72.50	\$	68.50	\$	93.50	\$	234.50	\$	106.50	\$	67.50	\$	92.50	\$	266.50	\$	3,435.00
	.																																	
Total Expenditures	\$	1,937.00	\$	2,853.00	\$	643.00	\$	5,433.00	\$	284.50	\$	280.50	\$	455.50	\$	1,020.50	\$	282.00	\$	278.00	\$	1,123.00	\$	1,683.00	\$	316.00	\$	277.00	\$	452.00	\$	1,045.00	\$	9,181.50